

## さいたま市南浦和コミュニティセンター外5施設の 指定管理者に関する審査結果

### 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市南浦和コミュニティセンター  
所在地 さいたま市南区大谷場2丁目6番25号
- (2) 名称 さいたま市与野本町コミュニティセンター  
所在地 さいたま市中央区本町東3丁目5番43号
- (3) 名称 さいたま市上峰コミュニティホール  
所在地 さいたま市中央区上峰2丁目3番5号
- (4) 名称 さいたま市西与野コミュニティホール  
所在地 さいたま市中央区桜丘2丁目6番28号
- (5) 名称 さいたま市下落合コミュニティセンター  
所在地 さいたま市中央区大字下落合1712番地
- (6) 名称 さいたま市浦和コミュニティセンター  
所在地 さいたま市浦和区東高砂町11番1号

### 2 申請団体等の名称（1団体）

- ・公益財団法人さいたま市文化振興事業団

### 3 候補者として選定するべきとした団体等

- (1) 名称 公益財団法人さいたま市文化振興事業団
- (2) 所在地 さいたま市南区根岸1丁目7番1号
- (3) 代表者 理事長 柳沢 幸一

### 4 指定しようとする期間

令和3年4月1日 から 令和8年3月31日 まで （5年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点

審査項目	配点 (満点)	さいたま市 文化振興事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	102
(1) 指定管理者としての適性	140	102
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮せるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	1,190	867
(1) 施設の設置目的に達成に向けた取組み	105	74
(2) サービス向上に向けた取組み	630	438
(3) 指定管理業務にかかる経費	315	269

	(4) 収支計画の取組み	140	86
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420	294
	(1) 管理運営体制	245	176
	(2) 職員体制	140	94
	(3) 情報セキュリティー	35	24
	合計得点	1,750	1,263
	(参考) 100点換算割合	100	72.2
	実績評価点		35
	最終合計得点		1,298

#### 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
(公財) さいたま市文化振興事業団	905,600,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 905,630,000 円

#### 7 選定するべきとした理由

市民局指定管理者審査選定委員会から、公益財団法人さいたま市文化振興事業団は収支計画や実績等から継続的・安定的な管理運営が見込めることに加え、地域特性を活かした提案が優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、公益財団法人さいたま市文化振興事業団を候補者案として選定しました。

#### 8 今後の予定

令和2年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

#### 9 審査選定委員会

市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年10月6日(火)

出席委員 横山 佳純 委員長(弁護士)  
 近藤 美恵子 委員長職務代理者(中小企業診断士)  
 山口 恵美子 委員(社会保険労務士)  
 代田 龍乗 委員(関係団体代表者)  
 木島 泰浩 委員(さいたま市市民局長)  
 織田 真由美 委員(さいたま市市民生活部長)  
 長澤 実 委員(さいたま市区政推進部長)

10 担当所管名

担 当 さいたま市市民局市民生活部コミュニティ推進課

電 話 048-829-1067